



GOTTHARDSTR. 53
ZÜRICH

INNENAUSBAU

ALLGEMEINES

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten.

KÜCHEN

- Frontenküche mit Griffleiste ohne Hoch-/Oberschränke
- Fronten gespritzt, Griffleiste in Eiche-Holz
- Abdeckung Granit London Black 30 mm
- Alle Küchengeräte von der Marke V-Zug
- Geräte: Kühlschrank freistehend, Backofen, Kochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzug
- Armatur arwa twinplus mit Schwenkauslauf
- Spülbecken Franke Largo LAX 110 50 (35 cm tief)
- Wände, Wohnraumfarbe, hellblau-grau

NASSRÄUME

- Alle Apparate wie Waschbecken, Duschwanne und WC in Weiss oder Keramik weiss
- Spiegelschrank
- Waschtischunterbau (Holzart: Eiche)
- Boden- und Wandbeläge Steinzeugmosaik Circa 20 x 20 mm, schwarz

WOHNUNGEN ALLGEMEIN

- Waschmaschine und Trockner pro Wohnung
- Holzfenster mit 2- bis 3-fach Isolierverglasung, Fichte/Tanne
- Fenstertüren bei Terrassenausgängen sind nicht behindertengerecht (Stufen vorhanden)
- DG: Dachflächenfenster Velux Thermo, solarbetrieben mit solarbetriebener Markisette

- EG Fenster Strassenseite: Rollläden aus Aluminium, handbetrieben
- 1. – 4. OG: Rafflamellenstoren
- DG: Vertikalstoffstoren Stobag Vertical, handbetrieben
- EG (Hofseite): Klappläden, Holz, dunkelgrün
- Fenstersimse aus Eiche massiv
- Wohnungsinterne Treppen 1. zu 2. DG: Falwerkterreppa aus Eiche massiv
- Decken generell: Wohnraumfarbe, reinweiss
- Abgehängte Decken mit Stuckapplikationen
- Wände Wohnräume, Wohnraumfarbe, hellblau-grau (Weissputz, glatt)
- EG – 1. DG: Bodenbelag Wohnräume Anhydrit geschliffen, versiegelt, Farbe: natur
- 2. DG: Bodenbelag Wohnräume, 2-Schichtparkett 1000 x 100 x 11 mm, Eiche natur, geölt
- Eingangstüren Wohnungen: 1-flüglige Blockrahmentüre, stumpf einschlagend mit Rahmenverbreiterung, 3-Punkt-Verriegelung, Schwelle aus Eiche, Höhe 8 – 10 cm
- Zimmertüren: Blockfuttertüren, überfäلت einschlagend, Wohnzimmer- und Küchentüren ohne Zimmertürschloss
- Mechanische Schliessanlage (Kaba Star), Schliesszylinder für Wohnungen, Kellerabteile, Technikräume/Allgemeine Nebenräume und Briefkasten (Fenstergriffe nicht abschliessbar)