



GOTTHARDSTR. 53  
ZÜRICH

# GUT ZU WISSEN

## HOMEPAGE

[www.g53.ch](http://www.g53.ch)

## BEZUGSTERMIN

Ab Februar 2020

## ERSTVERMIETUNG

Walde & Partner Immobilien AG

## BEWIRTSCHAFTUNG

Verit Immobilien AG

## MIETVERTRAG

Mindestmietdauer 12 Monate. Danach Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

## MIETKAUTION

Drei Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung). Fällig bei Unterzeichnung des Mietvertrags.

## HAUSTIERE

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel und Zierfische in den Wohnungen gehalten werden. Das Halten von grösseren Haustieren wie Katzen, Hunde, Papageien, Reptilien bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

## WASCHEN

Waschmaschine/Tumbler-Kombigerät in jeder Wohnung.

## PARKPLÄTZE

Aussenparkplätze können für CHF 350 p. Mt. gemietet werden.

## VELOABSTELLPLÄTZE

Im Erdgeschoss gemäss Umgebungsplan.

## KELLER

Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil.

## RAUMHÖHE

2.35 – 2.80 m

## VORGEHEN BEI ANMELDUNG

- Senden Sie das Anmeldeformular vollständig ausgefüllt und zusammen mit einem aktuellen Betriebsauszug im Original (nicht älter als 3 Monate) von Mieter 1 und 2 per Post an: Walde & Partner Immobilien AG, Seefeldstrasse 60, 8008 Zürich
- Bei Personen aus dem Ausland ist der Anmeldung ein Einkommensnachweis beizulegen.
- Bitte vermerken Sie zur gewünschten Wohnung auch eine für Sie denkbare alternative Variante.
- Für die Ausstellung des Mietvertrages behalten wir uns vor, bei Nichtunterzeichnung CHF 150 in Rechnung zu stellen.